

*Citta' di Santa Maria Capua Vetere*

*Provincia di Caserta*

**STESURA DEFINITIVA**

**SERVIZI  
INTEGRATI  
DI  
IGIENE  
URBANA**

**SCHEMA DI  
CONTRATTO**

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(Geom. Luigi d'Addio)



# Comune di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta



REP. N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

## SCHEMA CONTRATTO

CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI IGIENE URBANA DEL TERRITORIO COMUNALE.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ in Santa Maria Capua Vetere, nella Residenza Comunale in Via Albana ex Istituto Lucarelli, e nell'Ufficio di Segreteria;

### AVANTI DI ME

Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Santa Maria Capua Vetere, domiciliato per la carica presso la sede comunale, e in tale qualità autorizzato a riceverne gli atti ove sia parte l'Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., senza assistenza di testimoni avendolo le parti con il mio consenso richiesto e non ricorrendo le condizioni ostantive di cui all'art. 48 della Legge 89/1913;

### SONO COMParsi

#### da una parte

1) dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

<http://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it> email [ambiente@comune.santa-maria-capua-veter.ce.it](mailto:ambiente@comune.santa-maria-capua-veter.ce.it)

Comune di S. Maria C. V. - Via Albana ex Istituto Lucarelli - 81055 S. Maria C. V. (Caserta)

- SETTORE IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE - ☎ 0823 813236 -173-118 📠 0823 813225-



\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di

\_\_\_\_\_ del Comune di Santa Maria Capua Vetere, Codice Fiscale **0136270618**, per conto e nell'interesse del quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., qui domiciliato per la carica;

### **dall'altra parte**

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, come lo stesso dichiara, il quale interviene al presente atto nella qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), Via \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, come lo stesso dichiara, iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ con R. E .A. n° \_\_\_\_\_ legittimato alla presente stipula che nel corso dell'atto sarà denominato GESTORE.

I nominati componenti della cui identità personale e capacità giuridica io, ufficiale rogante, sono certo,

### **PREMESSO**

➡ che con determinazione dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, annotata nel registro generale in pari data con il n. \_\_\_\_\_, sono stati approvati:

- a. Capitolato speciale d'appalto e disciplinare tecnico prestazionale;



- b. Il piano di coordinamento D. U. V. R. I.
- c. Lo schema di contratto;
- d. Il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;

e determinato l'importo della spesa per l'intero periodo di affidamento e quello da porre a base d'asta, predisposti dal Funzionario Tecnico del Settore Igiene Urbana e Tutela Ambientale

§ Che per l'espletamento della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dei servizi di igiene urbana l'importo calcolato, per l'intero periodo, ascende a complessivi **€. 21.886.617,81** (diconsi ventuno milioni ottocottantaseimila seicentodiciassette euro e centesimi ottantuno) oltre I.V.A. come per legge di cui **€.21.733.117,81**, soggetti a ribasso ed **€ 153.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- ➡ che con la medesima determinazione dirigenziale di approvazione atti è stata indetta anche la relativa procedura aperta per l'affidamento della gestione del servizio in oggetto;
- ➡ che il relativo bando di procedura aperta con **C.I.G.** \_\_\_\_\_ è stato pubblicato nelle forme di legge;
- ➡ che esperite tutte le procedure di gara, si è provveduto alla formazione della graduatoria ed all'aggiudicazione provvisorio in favore della ditta \_\_\_\_\_;
- ➡ che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, annotata nel registro generale in pari data con il n. \_\_\_\_\_, sono stati approvati i verbali di gara, che unitamente alla citata determinazione si allegano in copia al presente atto sotto la lettera "A",



- che con la medesima determinazione il servizio oggetto dell'appalto, con gli obblighi, clausole e responsabilità riportate nel Capitolato Speciale e nella **"offerta tecnica"** presentata per la partecipazione alla procedura di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato aggiudicato alla costituita Ditta \_\_\_\_\_, per un corrispettivo complessivo d' appalto di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per i servizi da erogare ed **€ 135.500,00** per oneri di sicurezza, riferito ai cinque anni di durata previsti nel bando, oltre I.V.A. come per legge, calcolato applicando all'importo a base d'appalto il ribasso offerto pari al \_\_\_\_\_%;
- che la ditta \_\_\_\_\_, aggiudicataria della gestione del servizio, ha presentato la documentazione richiesta dal Settore Igiene Urbana e Tutela Ambientale;
- che in data \_\_\_\_\_ con protocollo n. \_\_\_\_\_ è stata richiesta l'informativa antimafia alla Prefettura di \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – recepimento della premessa**

Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente contratto di servizi.

#### **Art. 2 – finalità del contratto**

Il presente contratto ha come finalità quella di disciplinare i rapporti tra l'Ente Locale ed il GESTORE del servizio integrato di igiene urbana, fissandone gli obblighi ed i diritti reciproci ed il contemporaneo perseguimento degli obiettivi, a favore direttamente o indirettamente della cittadinanza servita, nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare Tecnico Prestazionale con i relativi allegati



oltre a quanto facente parte dell'offerta "tecnica" formulata in sede di gara, a cui si riferisce il presente contratto;

### **Art. 3 - oggetto e durata del contratto**

Il presente contratto di servizio disciplina i rapporti tra il Comune ed il GESTORE in merito al servizio di raccolta ed il trasporto per il conferimento in discarica o al recupero dei RR. SS. UU. e di IGIENE URBANA, costituito da tutte le operazioni nel dettaglio specificate nel "Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare Tecnico Prestazionale" e nei relativi allegati, oltre a quanto facente parte dell'offerta "tecnica" formulata in sede di gara dallo stesso GESTORE a cui si riferisce il presente Atto.

La durata dell'appalto di cui al presente contratto è fissata in **anni 5 (anni cinque)** a decorre dalla data del verbale di consegna formale della gestione del Servizio, che costituisce l'effettivo inizio dello stesso.

Dalla data del verbale di consegna decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico del gestore previsti dal Capitolato, comprese le assunzioni di responsabilità civili e penali derivanti dal servizio di RR.SS.UU e IGIENE URBANA.

Qualora alla scadenza del contratto l'Ente non abbia ancora esperita nuova procedura d'appalto per la prosecuzione dei servizi oggetto del presente atto, il GESTORE, previa richiesta da parte dell'Ente, da avanzarsi entro il bimestre precedente alla scadenza, si obbliga alla prosecuzione del servizio, in regime di temporanea "prorogatio" per il tempo necessario al nuovo affidamento agli stessi patti e condizioni del presente contratto.

La prosecuzione del servizio in regime di "prorogatio" non dà diritto al Gestore di richiedere, in aggiunta al canone vigente al termine del periodo contrattuale, alcun indennizzo aggiuntivo per l'uso, la manutenzione o la sostituzione dei mezzi strumentali in uso per la gestione del servizio.



Il GESTORE dà atto di essere a conoscenza che durante il periodo di vigenza contrattuale che ai sensi del combinato disposto dagli ex artt. 199 e 200 del D. Lgs. 152/2006 e artt. 15 e 20 L. R. n. 4/2007 come integrati e modificati dall'art. 1 della L. R. n. 4/2008 siano avviate e/o entrino in funzione nel contesto provinciale e/o regionale e/o comunali gli "AMBITI TERRITORIALI OTTIMALI" (A. T. O.) o di altro Organismo comunque denominato facenti capo all'Amministrazione Regionale e/o Amministrazione Provinciale e/o Società costituite dalle Amministrazioni precedenti e/o altre Istituzioni previste da futura legislazione il rapporto contrattuale in corso, ai sensi dell'art. 11 della legge 26/2010 si intenderà trasferito nella competenza della istituzione/organismo che sarà individuato come soggetto titolare della gestione integrata dei rifiuti.

Al concretizzarsi di tale circostanza la gestione del servizio dovrà essere proseguita fino alla naturale scadenza ed il rapporto contrattuale instaurato proseguirà secondo le modalità, la disciplina ed i tempi previsti dal presente contratto.

Il GESTORE è obbligato alla prosecuzione del servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al presente contratto.

Il rapporto contrattuale si intenderà risolto con questo Ente che resta sostituito negli obblighi e nelle previsioni contrattuali dal subentrante Soggetto titolare della gestione integrata dei rifiuti come individuato per legge

Il GESTORE dà atto di essere a conoscenza ed accettare che le condizioni precedenti sono considerate cause di forza maggiore per l'impossibilità definitiva e totale sopravvenuta alla prosecuzione dell'obbligazione ai sensi degli art. 1256 (impossibilità definitiva e impossibilità temporanea), 1463 (impossibilità totale) e 1672 (impossibilità di esecuzione dell'opera) del C.C.

Il GESTORE dà atto di essere a conoscenza ed accettare che in deroga agli articoli 1223 (risarcimento del danno) e 1671 (recesso unilaterale dal contratto) del C.C.



e dell'art. 134 (recesso) comma 1 e 2 del D. Lgs 163/2006 non potrà accampare alcuna pretesa di risarcimento del danno emergente o lucro cessante e pertanto non avrà diritto ad alcun indennizzo, compenso, risarcimento ristoro o altra richiesta e che gli saranno riconosciuti di diritto i soli compensi relativi alla parte di servizio già resa o in corso di esecuzione alla data del recesso del comune e del subentro del Soggetto individuato per legge come titolare della gestione integrata dei rifiuti.

#### **Art. 4 - forme di gestione**

Il GESTORE ha facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficacia ed economicità, fermo restando l'obbligo di garantire il rispetto degli standard di qualità stabiliti nel Capitolato e nella propria offerta tecnica formulata per la partecipazione alla gara.

In particolare, il GESTORE provvederà alla gestione delle attività oggetto del servizio da rendere con proprie attrezzature, sedi logistiche, impianti, mezzi e personale.

#### **Art. 5 - obiettivi**

Il GESTORE nell'espletamento del servizio si impegna al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- ✿ realizzare una gestione di raccolta differenziata nel territorio comunale nel rispetto degli standard stabiliti dalla vigente normativa o comunque in ottemperanza a nuove disposizioni;
- ✿ la corretta informazione sul sistema di raccolta differenziata;
- ✿ garantire un aumento generalizzato dell'efficienza sia del sistema di raccolta rifiuti sia dei servizi di pulizia;
- ✿ migliorare la qualità urbana ottimizzando il servizio di spazzamento e pulizia



del suolo pubblico;

- ✿ garantire un costante miglioramento ed una implementazione annuale dei risultati in tema di raccolta differenziata sia a livello quantitativo, aumentando la percentuale di raccolta differenziata, che a livello qualitativo, aumentando la qualità del materiale raccolto in modo differenziato ed avviato al riciclo massimizzando il recupero e minimizzando lo smaltimento in discarica dei sovvalli;
- ✿ garantire un sistema di relazioni con il Comune basato sul principio della continua collaborazione per il raggiungimento degli obiettivi;
- ✿ organizzare un sistema incentivante di raccolta differenziata in forza del quale l'Ente, nel rispetto della copertura della spesa, possa, attraverso un costante monitoraggio, praticare su base annua un regime tariffario progressivamente rivedibile in funzione delle economie correlate all'incremento della raccolta differenziata.

#### **Art. 6 - *carattere del servizio***

Il servizio concernente il ciclo integrato di igiene urbana oggetto del presente contratto è da considerarsi ad ogni effetto strumentale all'erogazione di servizi pubblici locali e costituisce attività di pubblico interesse sottoposta quindi alla normativa in vigore e, pertanto, per nessuna ragione potrà essere sospesa o abbandonata salvo scioperi nazionali o comunque non limitati al personale del GESTORE o altre cause di forza maggiore, comunque da regolamentarsi, per quanto compatibili, con le disposizioni ex L. 146/1990 e s.m.i., attinenti i servizi essenziali, ovvero eventi non prevedibili ed al di fuori del controllo del GESTORE (ad esempio calamità naturali, ecc.).

In caso di abbandono o sospensione o in genere per ogni grave inosservanza degli obblighi e delle condizioni del presente contratto, l'Ente Locale potrà, ai sensi



dell'art. 1406 C.C., sostituire direttamente, o tramite altro soggetto, il GESTORE per l'esecuzione d'ufficio dell'attività di quest'ultimo, con rivalsa delle spese utilizzando la polizza fideiussoria e/o la cauzione definitiva con obbligo di reintegro dello stesso soggetto, ed indipendentemente dalle sanzioni applicabili al medesimo.

Qualora il GESTORE dovesse trovarsi, per cause non dipendenti dalla propria volontà, nella necessità di ridurre e/o sospendere le prestazioni oggetto del presente contratto, dovrà darne comunicazione al Comune e dovrà adottare tutte le misure possibili per ridurre il disagio agli utenti e limitare l'impatto sull'ambiente.

Nei casi di cui ai comma precedenti, nessuna richiesta di risarcimento danni, diretti, indiretti e consequenziali, potrà essere avanzata dal Comune nei confronti del GESTORE in quanto non costituisce inadempienza al contratto il mancato espletamento del servizio per fatti riconducibili a cause di forza maggiore o esigenze tecniche non prevedibili.

#### **Art. 7 - obblighi generali del comune**

Il Comune si impegna a cooperare per quanto possibile al fine del miglior espletamento dell'attività del GESTORE del servizio.

Competono al Comune le funzioni di indirizzo, di programmazione, controllo e vigilanza.

In particolare, il Comune si impegna a consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in suo possesso, quali dati sulla popolazione, sul territorio, sull'ambiente;

Il Comune si impegna inoltre, per tutta la durata del presente contratto di servizio, a collaborare con il GESTORE, per quanto possibile, per agevolare il miglior espletamento dell'attività oggetto del presente contratto ed in genere dei compiti istituzionali dello stesso, con particolare riferimento all'adozione tempestiva di



tutti i provvedimenti ed alla cura degli adempimenti ricompresi nelle proprie competenze istituzionali.

Il Comune si impegna a corrispondere il canone in ratei mensili con le modalità e con le eventuali decurtazioni come stabilito all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dell'esistenza delle condizioni di legge in materia di regolarità contributiva previdenziale, assicurativa e delle retribuzioni al personale dipendente.

### **Art. 8 - obblighi del gestore del servizio**

Il GESTORE dà atto di conoscere e di essere obbligato:

- ▶▶ ai sensi dell'art. 4 del D.L. 06/11/2008 n. 172 convertito con modificazioni in Legge 30/12/2008 n. 210 ad assorbire il personale dipendente dal Gestore cessante e comunque utilizzato presso questo Comune.
- ▶▶ ad applicare quanto previsto dall'art. 6 del CCNL di categoria per i passaggi di gestione;
- ▶▶ a riconoscere integralmente, nei riguardi del personale, il trattamento giuridico ed economico normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi;
- ▶▶ ad osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- ▶▶ ad osservare tutte le norme previste per la sicurezza, la prevenzione infortuni e l'igiene sul lavoro.

IL GESTORE **dà atto e dichiara** di essere a conoscenza che le unità da assorbire, così come ampiamente riportato all'art. 33 del C.S.A. non sono numericamente definibili sia per l'esistenza presso il Giudice del Lavoro di svariati giudizi di reintegro, per assunzioni operate dal Gestore precedente al Gestore cessante, che



per ulteriore richiesta di reintegro per completamento passaggio di cantiere e quota parte settore amministrativo da parte del cessato Consorzio Unico di Bacino.

IL GESTORE **dà atto e dichiara** di essere a conoscenza che nelle more della definizione del giudizio l'Autorità Giudiziaria ha già emesso, in via cautelare, dodici ordinanze di reintegro in accoglimento di ricorso ex art. 700 c.p.c. .

IL GESTORE **dà atto di conoscere ed accettare** che qualora siano completamente definite le vertenze sia presso il Giudice del Lavoro che con il cessato Consorzio Unico di Bacino e l'Autorità Giudiziaria sentenzi il reintegro di tutte le unità lavorative ricorrenti e/o siano definite le procedure amministrative con il Consorzio opererà i reintegri ordinati **fermo restando l'immutabilità dell'importo contrattuale definitivo come derivante dagli atti di gara.**

IL GESTORE **dà atto di conoscere ed accettare** che al verificarsi di quanto indicato al comma precedente sarà obbligato, **ai sensi dell'art. 7 del C.C.N.L. di comparto, ad attivare, sia per l'immutabilità dell'importo contrattuale derivante dal contenimento della spesa che per il rispetto dei livelli occupazionali atti a garantire l'occupazione dei lavoratori, ogni procedura per la ristrutturazione e la riorganizzazione aziendale.**

IL GESTORE dà atto e dichiara di essere a conoscenza e di accettare:

- ➡ l'assoluto divieto di procedere ad assunzioni di nuovo personale,
- ➡ l'assoluto divieto di procedere a modifica degli inquadramenti retributivi se non per obbligatoria applicazione di norme contrattuali;
- ➡ l'assoluto divieto di sostituzione di personale a qualsiasi titolo cessato nel periodo di vigenza contrattuale.

IL GESTORE dà atto e dichiara di essere a conoscenza e di accettare che i divieti di cui al comma precedente ed in particolare quello relativo a nuove assunzioni



e/o sostituzioni è vigente ed immodificabile fino al ristabilimento della consistenza numerica dei lavoratori alle originarie previsioni per espletamento del servizio integrato di igiene urbana come definite nel Piano Industriale Comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 23/12/20008.

IL GESTORE **dà atto e dichiara** di conoscere e di accettare incondizionatamente che i divieti di cui ai comma precedenti se disattesi comporteranno, quale clausola risolutiva espressa, l'istantanea decadenza dal servizio con la conseguente rescissione unilaterale del presente contratto e l'applicazione della penale consistente nell'incameramento della cauzione definitiva prestata.

IL GESTORE **dà atto e dichiara** di conoscere che, ai sensi dell'art. 35 del C.S.A., alla data della firma del presente contratto dovrà formalmente documentare la disponibilità sia uno spazio idoneo sotto l'aspetto urbanistico ed igienico sanitario da adibire a cantiere di servizio che di un locale idoneo da adibire ad ufficio sportello.

Il GESTORE, si impegna, così come si impegnerà:

- ▶ a svolgere la propria attività nel rispetto delle vigenti leggi, ispirandosi nell'erogazione del servizio ai principi fondamentali di uguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione ed efficienza ed al rispetto degli standard qualitativi, quali i diritti fondamentali degli utenti;
- ▶ ad osservare tutte le norme, i regolamenti e le prescrizioni di qualsiasi Autorità, vigenti o che entrassero in vigore durante la vita del contratto e che comunque abbiano attinenza alla sua esecuzione;
- ▶ all'esecuzione delle istruttorie necessarie per l'ottenimento delle autorizzazioni, concessioni, benestare, ed ogni altro provvedimento delle Autorità preposte, che dovessero essere necessarie nel corso dell'appalto;

Il GESTORE si impegna a collaborare con il Comune per redigere ogni necessaria



ed idonea documentazione che occorresse a quest'ultimo per acquisire eventuali finanziamenti finalizzati al miglioramento della propria attività istituzionale, impegnandosi altresì ad assistere il Comune anche in sede di presentazione delle relative domande.

In particolare il GESTORE si obbliga a sollevare il Comune da ogni imposta, tassa, tributi, ecc., previsti per legge a causa di inadempimenti del soggetto stesso, così come il Comune rimane comunque estraneo ai rapporti tra il Soggetto Gestore ed i suoi eventuali appaltatori, fornitori, prestatori d'opera e terzi in genere.

Il GESTORE si obbliga a mantenere funzionanti ed eventualmente a sostituire gli impianti e le attrezzature sia delle utenze che aziendali affinché le stesse siano idonee allo svolgimento del servizio e tecnologicamente adeguate a garantire la qualità del servizio.

Il GESTORE si impegna a dare informazioni ed a raccogliere suggerimenti, critiche e/o proposte attraverso sondaggi, questionari ed altre tecniche di rilevazione oltre alla istituzione del "numero verde" come richiesto dal Capitolato e fornire i dati raccolti al Comune per consentire a quest'ultimo di valutare il gradimento del servizio da parte delle utenze.

Il GESTORE si obbliga, oltre all'osservanza di tutto quanto riportato ai comma precedenti, all'osservanza integrale di tutti gli obblighi, le clausole e responsabilità richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto che, oltre alla formale accettazione espressa con la firma del medesimo per la partecipazione alla procedura concorsuale, **dichiara**, con la firma del presente contratto, **espressamente di accettare ed incondizionatamente rispettare con tutto quanto proposto e riportato nella propria OFFERTA TECNICA** predisposta per la partecipazione alla gara.

#### **Art. 9 – obblighi ed accettazioni del protocollo di legalità**

In esecuzione del "PROTOCOLLO DI LEGALITÀ", sottoscritto da questo Comune



con la Prefettura di Caserta, è stata richiesta l'informativa antimafia a carico del GESTORE ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 252/98.

Il Comune si riserva di avvalersi della facoltà di stipula del contratto decorso il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta, qualora entro tale termine non sia stata acquisita la certificazione.

La richiesta, prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata acquisita dalla Prefettura in data \_\_\_\_\_.

Il GESTORE dichiara di conoscere, giusta quanto già dichiarato in fase di partecipazione alla procedura concorsuale, e di accettare, in esecuzione dell'art. 6 dello stesso, incondizionatamente il contenuto e gli effetti delle seguenti clausole:

**Clausola n. 1** - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Caserta, consultabili sul sito <http://www.utgcaserta.it>, e che si intendono accettate incondizionatamente nel contenuto e negli effetti.

**Clausola n. 2** - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**Clausola n. 3** - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

**Clausola n. 4** - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare:



- a. la clausola che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di cui all'art.10 del D.P.R. 252/98, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla procedura concorsuale in oggetto;
- b. che, qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicato nei confronti dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite;
- c. che le penali saranno applicate mediante l'automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

**Clausola n. 5** - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**Clausola n. 6** - La sottoscritta impresa dichiara, altresì di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti in favore di imprese partecipanti alla gara e non risultanti aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.



**Clausola n. 7** - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% del valore del contratto o, quanto lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto legge n. 143/1991.

**Art. 10 – clausola risolutiva espressa –**

Qualora dalle verifiche eseguite dalla Prefettura, siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo, ovvero dovessero emergere ipotesi di collegamento formale o sostanziale con imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, il contratto è risolto immediatamente ed automaticamente.

In caso di subappalto, l'Ente procederà alla revoca immediata della autorizzazione al subcontratto.

In caso di risoluzione dell'appalto per acquisizione di informazioni antimafia dal valore interdittivo, nei confronti dell'Appaltatore è applicata una penale a titolo di liquidazione dei danni, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto o, quanto lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite.

La stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle penali dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Il contratto è risolto in via immediata e automatica, ovvero è immediatamente revocata l'eventuale autorizzazione al subcontratto quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ovvero le ipotesi di collegamento formale o sostanziale, con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse,



dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto o alla autorizzazione al subcontratto.

L'Ente procederà alla risoluzione del contratto ed alla revoca della autorizzazione al subappalto, eventualmente concesso, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. 252/98.

#### **Art. 11 – *obblighi tracciabilità flussi finanziari***

A pena di nullità assoluta del presente contratto:

- a) Il GESTORE è tenuto ad assumere ed assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche;
- b) Il GESTORE ha l'obbligo di comunicare al Comune, ai sensi all'art. 3, comma 7 della L 136/2010, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del/dei conto/conti correnti bancari o postali dedicato/dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente commessa o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. Su tale/tali conto/conti saranno effettuati, esclusivamente, i bonifici bancari o postali relativi alla commessa;
- c) Il GESTORE ha, altresì, l'obbligo di comunicare, negli stessi termini di cui alla lettera precedente, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/sui conto/conti comunicati;
- d) IL GESTORE ha l'obbligo di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- e) Il GESTORE ha l'obbligo, in caso di ricorso a subappalto, di inserire nel contratto di subappalto le clausole di tracciabilità a carico del subappaltatore ed



eseguirà i relativi pagamenti esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale e/o con altro strumento di pagamento idoneo ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria;

- f) Il GESTORE si impegna a dare immediata comunicazione al Comune appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Caserta della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

Il Mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina **la risoluzione di diritto del contratto**.

#### **Art. 12 - ambito territoriale**

I servizi richiesti sono svolti sull'intero territorio del Comune sulla base del presente "contratto di servizio".

#### **Art. 13 - osservanza delle leggi e dei regolamenti**

Il GESTORE avrà l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti in particolare ad altri eventuali soggetti da esso coinvolte norme specificate nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- ➡ tutte le disposizioni riportate dalle leggi e dai regolamenti in vigore e/o a quelle emanate in corso di esecuzione del contratto stesso;
- ➡ le disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale, comunitaria e regionale in materia di appalti pubblici di servizi ed, in particolare, da quelle di cui al D.L.vo n. 163/2006 e s. m. i. ed al regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 207/2010 e di cui alla L.R. n. 3/2007 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione n. 7/2010;
- ➡ dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e dalle disposizioni degli atti soprari-chiamati.



Oltre alle norme innanzi richiamate ed a quelle specificate nel presente contratto il Gestore dovrà rispettare le ordinanze comunali e degli altri enti competenti in materia di rifiuti e specialmente quelle aventi rapporti con le attività dello stesso.

#### **Art. 14 - controllo dei servizi**

Il Comune può effettuare in qualunque momento e senza alcuna formalità sopralluoghi, visite ed ispezioni nei locali deputati alla gestione dell'attività del GESTORE e nei locali in detenzione di detto soggetto, nonché nelle aree e nei luoghi in cui viene svolto il servizio in oggetto o qualsiasi attività connessa al fine di verificare che la gestione avvenga nel pieno rispetto delle prescrizioni normative, di quelle del Capitolato e migliorie offerte e di quelle riportate nel presente contratto.

Per motivi di sicurezza i Funzionari comunali possono accedere agli impianti e locali solo se in possesso di idonea documentazione che attesti i compiti loro affidati.

Il Comune può altresì effettuare indagini conoscitive per verificare il grado di soddisfazione dell'utenza del servizio pubblico affidato al GESTORE.

In occasione delle ispezioni di cui sopra, il Comune può effettuare campionamenti ed ogni operazione conoscitiva ivi compresa l'acquisizione di copie documentali e l'assunzione di testimonianze comunque relative al servizio svolto, avvalendosi di personale esperto anche esterno alla struttura comunale.

Il GESTORE presta al Comune ogni collaborazione per l'espletamento delle attività di cui sopra, compatibilmente con la necessità di garantire le prestazioni dei connessi servizi pubblici.

Il GESTORE potrà essere invitato a partecipare alle missioni di controllo anzi espresse, fornendo tutte le informazioni, i supporti e le documentazioni utili ai controlli stessi.



### **Art. 15 - divieto di cessione del contratto – cessioni di credito**

È tassativamente vietata la cessione totale o parziale del contratto, degli obblighi e dell'attività derivanti dal presente contratto, fatti salvi i casi di cessione d'azienda, trasformazioni, fusioni o scissioni per i quali si applica quanto stabilito all'art. 51 del D.Lgs 163/2006. Il tutto sotto pena di risoluzione del contratto e del rimborso delle maggiori spese e danni che derivassero al Comune per effetto della inadempienza.

Nel caso in cui il Gestore voglia avvalersi della cessione dei crediti derivanti dal contratto è obbligato a cedere gli stessi **esclusivamente a banche o intermediari finanziari** disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa.

Per la cessione di credito il Gestore è tenuto all'osservanza di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art.16 - Corrispettivo del servizio e termini di pagamento; revisione, aggiornamento ed adeguamento**

Il COMUNE riconosce al GESTORE, a titolo di corrispettivo per le attività di gestione del ciclo integrato dei servizi di igiene urbana, il diritto di riscuotere ed incassare i canoni corrisposti dal medesimo.

Il corrispettivo in € \_\_\_\_\_, oltre IVA per il servizio e di € \_\_\_\_\_ oltre IVA per reintegro e sostituzione attrezzature, per la prima annualità ed in € \_\_\_\_\_, oltre IVA, per il servizio e di € \_\_\_\_\_ oltre IVA per reintegro e sostituzione attrezzature per le annualità successive, determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara, sarà pagato in rate mensile con le modalità di capitolato.

Il corrispettivo annuale del servizio sarà pagato in rate mensile con la **decurtazione della ritenuta di garanzia** dello 0,50% ai sensi dell'art. 4 comma 3



D.P.R. 207/2010.

Il corrispettivo per il reintegro e la sostituzione delle attrezzature alla scadenza dell'annualità previo effettivo accertamento della consistenza delle attrezzature.

Il Gestore accetta incondizionatamente i termini temporali di pagamento previsti all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Oppure in alternativa**

Le parti contraenti a seguito di specifica trattativa circa i termini temporali per il pagamento del rateo mensile, come stabiliti all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, pattuiscono **in deroga e di comune accordo** e con specifica ed incondizionata accettazione da parte del Gestore, che **i pagamenti** dei ratei mensili siano effettuati **entro e non oltre il 90 (novantesimo) giorno** successivo alla data di acquisizione della fattura al Protocollo Generale. Dal giorno successivo alla scadenza del termine innanzi fissato (90 gg.), senza alcuna ulteriore formalità, decorreranno automaticamente gli interessi moratori per ritardato pagamento, calcolati come previsto dalla normativa vigente (art. 5 D.Lgs 231/02), a carico dell'Ente.

Le ritenute di garanzia operate durante tutto il corso dell'appalto saranno svincolate in sede di liquidazione finale, alla scadenza contrattuale, solo dopo l'approvazione del certificato di verifica di conformità e previa acquisizione di DURC regolare.

Il corrispettivo relativo a servizi su richiesta da calcolarsi con i prezzi riportati nell'allegato "A" del Capitolato dovrà essere preventivamente approvato e sarà messo in liquidazione entro 60 giorni dalla fatturazione.

Il corrispettivo annuale sarà soggetto:

a) a revisione ed aggiornamento con le modalità e nei termini previsti dal Capi-



tolato Speciale d'Appalto all'art. 20;

- b) ad adeguamento quando ricorrono i presupposti e con le modalità di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 17 - modalità di riscossione**

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede amministrativa del GESTORE in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ) alla Via \_\_\_\_\_.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Ente.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dal GESTORE al competente Ufficio di Ragioneria e finanze di questo Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Ai sensi del "Protocollo di legalità in materia di appalti", della normativa "ANTI-RICICLAGGIO" e della normativa relativa alla "TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI", giusta quanto comunicato dal GESTORE, riconosciuto ed accettato dalla stazione appaltante, la riscossione e la quietanza delle somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, avverrà mediante accredito sul conto dedicato acceso presso \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_, come risulta da .....  
atto allegato al contratto sotto la lettera " \_\_\_ "

L'eventuale estinzione o cessazione del rapporto con l'istituto presso cui è acceso il predetto conto per riscuotere e quietanzare i pagamento effettuati dal Comune deve essere tempestivamente notificata al medesimo.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve essere notificato e indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

#### **Art. 18 - imposte e tasse**



Tutte le imposte, tributi e tasse previste dalle leggi dello Stato, della Regione o della Provincia sono a carico del GESTORE come privato imprenditore e dovranno da questi essere pagati, per quanto dovuti, direttamente alle autorità competenti, manlevando il COMUNE da ogni pretesa che la pubblica amministrazione possa vantare nei confronti del GESTORE stesso.

Tutte le imposte, tributi, tasse e bolli previsti dalle leggi dello Stato, della Regione o della Provincia sugli immobili e gli impianti afferenti i servizi affidati, fatture attive e passive ecc. saranno a carico del GESTORE, che pagherà, per quanto dovuto, direttamente secondo le norme di legge in vigore.

Il GESTORE dovrà pagare, per quanto dovuto, tutte le imposte, tasse ed oneri comunali ad eccezione del pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, denominata TOSAP, o contributo equivalente, relativamente alle occupazioni realizzate in aree in superficie o nel sottosuolo di proprietà comunale o demaniale, con impianti e attrezzature relativi al servizio affidato.

#### **Art. 19 - cauzione definitiva**

Il Gestore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e art. 54 L.R. n. 3/2007 e s.m.i., cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), a mezzo di polizza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per tutta la durata del contratto. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del GESTORE, il Dirigente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

Il Gestore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Dirigente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, va-



lersi in tutto o in parte di essa.

Detta cauzione cessa di avere effetto solo alla scadenza del servizio.

Resta comunque convenuto che, anche dopo la scadenza del servizio, qualora nulla osti da parte del Comune allo svincolo della cauzione, questa potrà restare, ad insindacabile giudizio della stessa, in tutto od in parte, vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per i titoli di quanto dovuto dal GESTORE per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori nonché di ogni altra obbligazione scaturente dal contratto.

#### **Art. 20 - danno verso terzi, responsabilità e disciplina**

Il GESTORE sarà responsabile dei danni comunque arrecati a terzi direttamente o indirettamente nella gestione del servizio e, pertanto, dovrà mantenere indenne il Comune da qualsiasi pretesa da parte di terzi riconducibili ai rapporti inerenti all'espletamento del servizio oggetto del presente contratto.

Resta fermo, comunque, l'obbligo di manleva del Comune, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, per danni che siano causati da beni di proprietà esclusiva del Comune e che siano stati attribuiti all'utilizzo da parte del Gestore.

Il GESTORE risponde del comportamento dei dipendenti (o comunque dei soggetti da esso coinvolti) sia per la esecuzione della propria attività di servizio che per la relativa disciplina interna ed esterna con chicchessia.

Nei confronti dei dipendenti il GESTORE è tenuto alla scrupolosa osservanza delle leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro, sulla sicurezza degli impianti e dei mezzi d'opera, ed in materia assistenziale e previdenziale.

Il GESTORE, per le attività di propria competenza, è pertanto l'unico esclusivo re-



sponsabile delle infrazioni o degli inadempimenti accertati dalle competenti Autorità di vigilanza.

#### **Art. 21 - coperture assicurative**

Il GESTORE, secondo quanto disposto dall'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito e depositato presso gli ufficio del Servizio di Igiene Urbana e Tutela Ambientale polizze assicurative, vevoli per l'intera durata del servizio, come di seguito indicate:

- ▶▶ polizza R.C.T. n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ Assicurazioni per gli importi richiamati nel citato articolo 15;
- ▶▶ polizza R.C.O. n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ Assicurazioni per gli importi richiamati nel citato articolo 15;

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del GESTORE non comporta l'inefficacia della garanzia.

#### **Art. 22 - obblighi particolari del comune**

Il Comune si impegna a cooperare, per quanto possibile, per agevolare il migliore espletamento dell'attività in esame da parte del GESTORE con particolare riferimento all'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti ed alla cura degli adempimenti ricompresi nell'ambito delle proprie competenze istituzionali.

#### **Art. 23 - definizione degli impegni contrattuali**

Oltre a quanto riportato nel presente atto, le parti definiscono quali impegni del contratto di servizio tutti quelli riportati nel Capitolato Speciale di Appalto, a cui si farà riferimento, oltre a **quelli offerti, quali migliorie**, dal GESTORE nella partecipazione alla procedura concorsuale.

#### **Art. 24 - beni, impianti e attrezzature**

Per la gestione dei servizi in oggetto il GESTORE utilizza i beni e le attrezzature propri, oltre quelli previsti nel citato "Capitolato speciale" che saranno messi a



disposizione dello stesso dal comune di Santa Maria Capua Vetere ed impiegherà, oltre a quello da assorbire per legge il personale dipendente proprio.

Il GESTORE si impegna a mantenere in perfetta efficienza, per l'intera durata di validità del presente contratto, tutto quanto risultante dal verbale di consegna, garantendo tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, nel rispetto delle vigenti norme tecniche e di sicurezza e con le modalità di cui al presente contratto.

In relazione a ciò il GESTORE si obbliga ad apportare tutte le migliorie e le sostituzioni che si rendessero necessari, nonché, previa autorizzazione del Comune, anche il potenziamento degli stessi, al fine di mantenere perfettamente efficienti ed idonei all'uso i beni, gli impianti e quant'altro avuto in gestione, per l'intera durata del presente contratto e di riconsegnarlo, allo scadere dello stesso, in perfetta efficienza, salvo il normale decadimento,

Su tutti i mezzi e le attrezzature utilizzate dovranno essere apposte in posizione ben visibile, le scritte ed il logo come meglio specificato all'art. 34 e seguenti del Capitolato Speciale di Appalto.

Il GESTORE è autorizzato ad utilizzare i beni e gli impianti del Comune consegnati con apposito verbale a tal fine.

#### **Art. 25 - personale e vestiario**

È fatto obbligo al GESTORE di assicurarsi il corretto comportamento morale e professionale del proprio personale dipendente verso l'utenza, nonché la corretta disciplina nello svolgimento delle mansioni dello stesso personale, con particolare riguardo al rispetto delle normative sulla sicurezza sul lavoro e della privacy.

Tutto il personale dovrà mantenere in servizio un contegno irreprensibile e decoroso sia nei contatti con gli utenti che con il pubblico che si recherà presso gli uffici del GESTORE.



Tutto il personale operaio sarà fornito, a cura e spese del Gestore, di adeguata uniforme di lavoro e di visibile tesserino di riconoscimento con foto e la scritta “ Servizio di RR.SS.UU. ed Igiene Urbana” con l’emblema del Comune di Santa Maria Capua Vetere; mentre il personale impiegatizio dovrà essere dotato del solo tesserino di riconoscimento.

L’uniforme dovrà essere sempre indossata dagli addetti ai lavori durante le ore di lavoro.

L’uniforme completa di accessori sarà fornita dal Gestore nel numero, della foggia e del tipo previsti dal contratto nazionale di lavoro vigente e dai regolamenti integrativi locali preesistenti.

Il vestiario di dotazione dovrà essere idoneo e funzionale sotto il profilo igienico-sanitario, antinfortunistico ed estetico.

#### **Art. 26 – sanzioni pecuniarie**

Le inadempienze ed inosservanze connesse con gli obblighi del presente contratto, del Capitolato Speciale d’Appalto e della “offerta tecnica” presentata, nonché quelle conseguenti ad inosservanza di leggi, regolamenti in vigore o emanandi saranno sanzionate con penali pecuniarie con le modalità e con gli importi riportati all’art. 24 del Capitolato Speciale d’Appalto.

#### **Art. 27 – risoluzione, decadenza, recesso del contratto**

Il Comune, ha il diritto di promuovere nel modo e nelle forme di legge, la risoluzione e la decadenza del contratto, senza pregiudizio di ogni altra azione di rivalsa dei danni nei casi e con le modalità previste all’art. 26 del Capitolato Speciale d’Appalto.

Il Comune ha altresì il diritto di recedere anticipatamente dal contratto al verificarsi di una delle condizioni previste all’art. 27 del Capitolato Speciale d’Appalto.

#### **Art. 28 - controversie e vertenze**



Tutte le controversie tra il GESTORE ed il Comune, tanto durante il corso del servizio, quanto dopo la conclusione dello stesso, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa, non potranno essere dedotte in giudizio se non abbiano, a suo tempo, formato oggetto di richiesta e/o riserva e in ogni caso, se non siano intervenute le determinazioni definitive dell'Amministrazione Comunale di risoluzione delle stesse con gli istituti previsti agli articoli 239 e 240 del D.Lgs 163/2006.

In ordine alla domanda oggetto della controversia L'Ente si obbliga ad assumere determinazioni definitive entro 180 (cento ottanta) giorni dalla relativa istanza a cura del GESTORE.

È esclusa la competenza arbitrale, Il foro competente è quello del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

A tal fine il GESTORE fissa il proprio domicilio legale per ogni comunicazione o notificazione presso la sede dei propri uffici che a mente dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto devono essere ubicati in Santa Maria Capua Vetere.

In alternativa al contenzioso, ai sensi dell'art. 26 del regolamento n. 7/2010 di attuazione della L.R. 3/2007 di disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture, si potrà ricorrere ad un preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione facendo ricorso ad un Conciliatore, estratto a sorte tra gli iscritti alla lista dei conciliatori tenuta dall'Ufficio di Conciliazione istituito presso l'Osservatorio regionale degli appalti.

L'insorgere di controversie e/o contenzioso non esime l'Appaltatore dall'obbligo di eseguire le prestazioni contrattuali.

#### **Art. 29 - sorveglianza da parte del Comune**

Il Comune potrà attivare, con spese a suo carico, i controlli ritenuti più opportuni per la verifica delle attività del GESTORE, avvalendosi di collaboratori interni ed



esterni, i cui nominativi saranno preventivamente resi noti al soggetto sopraccitato.

### **Art. 30 - compiti del Comune**

Nel caso in cui, per motivi di pubblica utilità o per qualsiasi altra causa, si rendesse necessario a richiesta e nell'interesse esclusivo del Comune, qualsivoglia intervento volto a modificare, integrare, acquisire, prendere in carico nuove aree pubbliche urbanizzate, il Gestore si fa carico dell'esecuzione di tutto quanto occorrenti, aventi carattere straordinario, integrando come necessario i servizi, e ricevendo un indennizzo dal Comune fino alla concorrenza delle spese sostenute, previa verifica del documento contabile da parte del competente Servizio di Igiene Urbana e Tutela Ambientale.

Il Comune, nell'approvare eventuali piani di lottizzazione e/o PEEP, può far inserire nelle convenzioni l'impegno del lottizzante e/o della Cooperativa assegnataria di realizzare in proprio o far realizzare al GESTORE, con pagamento dell'importo occorrente, le opere occorrenti sulle eventuali aree per la collocazione delle attrezzature di raccolta rifiuti, comprensivo di tutte le necessarie segnalazioni stradali occorrenti.

Nel caso in cui sia il lottizzante ad eseguire le opere, il Comune si impegna a far inserire nella stessa convenzione i suggerimenti formulati dal Gestore in sede di approvazione da parte del Comune.

In quest'ultimo caso, il Gestore svolgerà il ruolo di supervisione delle opere.

### **Art. 31 - compiti del Gestore**

Il GESTORE si impegna ad erogare il servizio oggetto del presente contratto nel rispetto degli standard qualitativi, quantitativi, tecnici ed economici di cui al "Capitolato Speciale" approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e di quelli riportati nella "*offerta tecnica*" da Esso proposta in



sede di gara.

Nell'espletamento di tale servizio, il GESTORE, oltre quanto specificato nel **“Capitolato”** e nella **“offerta tecnica”** di cui in precedenza, si impegna ad osservare tutte le norme di legge e regolamenti vigenti in materia.

Il GESTORE si impegna inoltre a tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno e responsabilità che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza del presente contratto e risarcire il Comune stesso degli eventuali danni che ad esso derivassero in dipendenza o conseguenza della gestione.

#### **Art. 32 - gestione provvisoria**

Il GESTORE è tenuto ad assicurare la prosecuzione della propria attività, indipendentemente dalla causa di risoluzione ecc., per un tempo non superiore a mesi 6 (sei) dalla risoluzione stessa, alle stesse condizioni vigenti alla data di scadenza del contratto stesso, dietro invito scritto del Comune e comunque fino al subentro del soggetto gestore subentrante.

In tal caso il Comune ed il GESTORE si impegnano a dare applicazione alle normative vigenti, circa le modalità di impiego del personale addetto al servizio.

#### **Art. 33 - trattamento dei dati personali**

Il Dirigente, ai sensi delle vigenti disposizioni, informa il GESTORE che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

#### **Art. 34 - richiamo per quanto non previsto**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di servizi e alle altre disposizioni di legge in vigore.

#### **Art. 33 - disposizioni finali**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il GESTORE, per



il fatto di aver presentato già offerta di prezzo in sede di gara, con le valutazioni più complessive che essa ha comportato, e che sono espone nelle dichiarazioni ad essa allegate, offerta che ora con la firma del presente atto viene confermata, dichiara di avere esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali, di tutti i documenti amministrativi e tecnici allegati al contratto, e specialmente il capitolato speciale, i quali ha potuto conoscere e valutare attentamente.

Le responsabilità connesse a quanto previsto nel presente contratto decorrono dal momento della sua sottoscrizione da parte dei Soggetti interessati.

Il contratto dovrà essere interpretato secondo principi di buona fede nel rispetto dell' art. 1366 C.C. e secondo le leggi della Repubblica Italiana.

Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua sottoscrizione ex artt. 1362 e 1363 C.C..

Per espressa volontà dei componenti, ad eccezione del "D.U.V.R.I." come integrato dal GESTORE e del Piano Operativo di Sicurezza, tutti gli atti e documenti richiamati nel presente contratto e non allegati, in particolare il "Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Tecnico Prestazione", approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e le "PROPOSTE MIGLIORATIVE" presentate nell'offerta economicamente più vantaggiosa sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parti integranti formali e sostanziali del presente atto, pur dispensando me, Ufficiale Rogante, dall'allegarli materialmente.

Tutte le spese del presente atto e dipendenti, ivi comprese le imposte di Bollo relative agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, nessuna esclusa ed eccettuata, salva ogni contraria disposizione di legge, sono a carico dell'impresa appaltatrice la quale chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86 n° 131, in quanto negozio soggetto all'imposta I.V.A.;



Le parti ai fini fiscali dichiarano di determinare il valore del presente contratto in € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)

Richiesto io sottoscritto dott. \_\_\_\_\_, Segretario generale rogante ho compilato e ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura alle Parti convenute, le quali da me interpellate lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, con me lo sottoscrivono in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Questo Atto, scritto da persona di mia fiducia, con stampa computerizzata, consta di intere facciate sin qui in parte dattiloscritte ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

IL GESTORE \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. sono espressamente approvati i seguenti articoli del contratto: **art. 3** (oggetto e durata del contratto); **art. 5** (obiettivi); **art. 6** (carattere del servizio); **art. 8** (obblighi del gestore); **art. 9** (accettazione protocollo legalità); **art. 10** (clausola risolutiva espressa); **art. 11** (tracciabilità flussi finanziari) **art. 15** (divieto di cessione); **art. 20** (danni verso terzi responsabilità e disciplina); **art. 23** (definizione impegni contrattuali); **art. 26** (sanzioni pecuniarie); **art. 27** (risoluzione, decadenza, recesso del contratto); **art. 28** (controversie e vertenze); **art. 31** (compiti del Gestore); **art. 32** (gestione provvisoria)



IL GESTORE \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO \_\_\_\_\_

***Santa Maria Capua Vetere : APRILE 2012***

***Revisione NOVEMBRE 2012***

**IL FUNZIONARIO TECNICO PROGETTISTA**

*Geom. Luigi d'Addio*